

BIG HOPE d.o.o. u stečaju

14 St-772/2013

MBS: 040115828

Trgovački sud u Rijeci

Stečajna upraviteljica Vlasta Majstorović

Koparska 37, 52100 Pula

tel: 091/567 67 54

e-mail: majstorovicvlasta@gmail.com

MB: 0786080 OIB: 38858625977 IBAN: HR4523400091190022579 kod Privredna banka d.d.

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI  
08-03-2016  
Primljeno iz ruke - preko pošte, dne 08-03-2016  
Predano na poštu, obično prep. dne 04-03-2016  
Pošta \_\_\_\_\_ R \_\_\_\_\_  
Broj primjeraka (11) prilog \_\_\_\_\_  
Prilozi \_\_\_\_\_ kuna, u državnim biljezima

Posl. br. 14 772/13

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

## IZVJEŠĆE O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA

### I

### STANJU STEČAJNE MASE

za period 07.12.2015. do 07.03.2016. godine

Pula, ožujak 2016.

## **I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA**

### **1. UNOVČENJE STEČAJNE MASE**

#### **1.1. NEKRETNINE**

U postupku unovčenja nekretnina stečajnog dužnika u izvještajnom razdoblju nije bilo nikakvih događanja. Žalbe OTP banka d.d. i BERNER d.o.o. na obustavu ovršnih postupaka još nisu riješene.

#### **1.2. POKRETNINE**

Pokretnine društva u naravi predstavljaju opremu za trgovinu i uredsku opremu na lokacijama Labin i Potpićan, te repromaterijal na lokaciji Potpićan ukupne procijenjene vrijednosti **5.134,00 kn** i pojedinačne vrijednosti iskazane u Elaboratu o procjeni od 21.10.2014. godine koju je izradio stalni sudski procjenitelj Emil Špelić iz Pule.

Stečajni upravitelj je objavio VI oglas za prikupljanje pisanih ponuda za kupnju preostale pokretne imovine stečajnog dužnika ukupne procijenjene vrijednosti **467,00 kn**. Oglas je objavljen na web stranici sudačke mreže, te dostavljen putem e-pošte svim potencijalno zainteresiranim kupcima. Javno otvaranje ponuda održano je 02.02.2016. godine. Nije prispjela niti jedna ponuda ( Prilog 1 i 2).

### **2. PRIJAVA IZLUČNOG PRAVA TUŽBA**

Vezano za nekretninu u naravi poslovni prostor u k.č.br.. 608/6 ZGRADA I DVORIŠTE - U LABINU, ZELENICE 914 m<sup>2</sup> i 609/3 NEPLODNO 12m<sup>2</sup> upisane u z.k.ul. 535 k.o. Labin i to 6. ETAŽA 7/926 poslovni prostor u podrumu (I etaža), označen u Planu posebnih dijelova građevine oznakom "SANITARNI ČVOR" i obojan limunzelenom bojom, netto površine 10,50 m<sup>2</sup>, sa zajedničkim dijelovima (zajedničkim komunikacijama, tavanom i uređajima) zaprimili smo tužbu tužitelja: Suvlasnici poslovne zgrade u Labinu, Zelenice 18, (nisu navedeni koji) zastupani po predstavniku vlasnika Ljubici Turković, a ova po punomoćniku Ivanu Vidaku, odvjetniku iz Labina a radi utvrđenja ništetnosti kupoprodajnog ugovora i izdvajanja iz stečajne mase . Na tužbu smo u za to ostavljenom roku dali odgovor , te uputili OTP Banci (kao ovrhovoditelju u ovršnom postupku koji se vodi na predmetnoj nekretnini) da pristupe kao umješac u predmetni spor (dokumentacija u spisu). Ročište je bilo zakazano za 05. travnja 2016. godine. No tužitelj je povukao tužbeni zahtjev, te je ročište otkazano kao bespredmetno ( Prilog 3).

## 5. OSTALE RADNJE

Općinsko vijeće Općine Kršan je donijelo 24. studenog 2015. godine novu Odluku o komunalnoj naknadi i novu Odluku o vrijednosti boda za obračun komunalne naknade, te je dostavilo obrasce za popunjavanje podataka koji su potrebni za obračun komunalne naknade. Obrasci su ispunjeni i dostavljeni u ostavljenom roku.

U izvještajnom periodu knjiženi su poslovni događaji i dostavljani zakonom propisani obrasci.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

**Nekretnine** stečajnog dužnika su u dobrom stanju.

U nekretnini u Potpićnu su dva zakupnika koji koriste dio nekretnine, ali održavaju čitav prostor. Nekretnina u Labinu nalazi se u suterenu poslovne zgrade. Ulaz u prostor je iz prizemlje zgrade. Vlasnik ugostiteljskog objekta u prizemlju zgrade pripazi na prostor za vrijeme radnog vremena. Izvan radnog vremena zaključana je čitava zgrada.

**Pokretnine** se nalaze u nekretninama tako da su zaštićene i na suhom te ne dolazi do propadanja.

### IZVIJEŠĆE O STANJU STEČAJNE MASE NA DAN 29.02.2016.

#### A) Imovina stečajne mase

RED NI BR	STRUKTURA IMOVINE	PROCIJENJENA/ UTVRĐENA VRIJEDNOST	PRODANA /UNOVČENA VRIJED NOST	OTPI SANO	ZA UNOVČITI
1.	Nekretnine				
1.1.	Tri poslovna prostora P3, P4 i P5, u podrumu poslovne zgrade Zelenice bb, Labin, ukupne Površine 198,45 m2	1.630.612,98	0,00	0,00	1.630.612,98
1.2.	Dva poslovna prostora P1 i P2 i sanitarni čvor oznake e P6 u podrumu poslovne zgrade Zelenice bb Labin ukupne površine 65,95 m2 s pripadajućim parkirnim mjestom oznake PP1 površine 3,20 m2 sve na k.č.br. 608/6 i 609/3 z.k.ul. 535 k.o. Novi Labin	688.991,40	0,00	0,00	688.991,40
1.3.	3192/1000 dijela k.č.br. 54727 z.k.ul. 1515 k.o. Kršan- poslovni prostor u prizemlju površine 211,04 m2	842.100,60	0,00	0,00	842.100,60
2.	Pokretnine	5.134,00	5.607,30	0,00	467,00
3.	Potraživanja	107.006,86	85.237,14	21.769,72	0,00
	Ukupna imovina stečajnog dužnika	3.273.845,84	90.844,44	21.769,72	3.162.171,98



# IZVIJEŠĆE O STANJU STEČAJNE MASE NA DAN 29.02.2016.

## B) obveze stečajnog dužnika

R. BR.	STRUKTURA OBVEZA	PRIJAVLJENO/PRZ NATO PLANIRANO	ISPLAĆENO	ZA ISPLATU
1.	Troškovi stečajnog postupka	154.257,29	16.055,54	138.201,75
2.	Obveze stečajne mase	136.187,77	44.431,19	91.756,58
3.	Razlučni vjerovnici	2.040.378,13	0,00	2.040.378,13
4.	Tražbine I. višeg isplatnog reda	600.383,72	0,00	600.383,72
5.	Tražbine II. višeg isplatnog reda – opći isplatni red	2.596.767,65	0,00	2.596.767,65
	<b>Ukupne obveze stečajnog dužnika</b>	<b>3.489.809,30</b>	<b>60.486,73</b>	<b>3.429.322,57</b>

U tablici su prikazani troškovi stečajnog postupka i obveze stečajne mase s tim da su naznačeni planirani odnosno odobreni iznosi, nastali (realizirani) te je prikazano što je od nastalih troškova plaćeno, a što je ostalo za isplatu.

## TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA I OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE OD OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA 22.09.2014. DO 30.11.2015.

REDNI BROJ	STRUKTURA	UTVRĐENO/ PLANIRANO	REALIZIRANO DO 30.11.2015	REALIZIRANO I ISPLAĆENO	REALIZIRANO ZA ISPLATU
	<b>Troškovi stečajnog postupka</b>				
1.	Sudski troškovi stečajnog postupka	5.000,00	400,00	400,00	0,00
2.	Potraživanja neisplaćenih plaća radnika (čl. 86. S.Z.)	72.556,43	72.556,43	0,00	72.556,43
3.	Troškovi osiguranja stečajnog upravitelja	12.000,00	9.376,82	9.376,82	0,00
4.	Nagrada stečajnom upravitelju - neto	20.000,00	0,00	0,00	0,00
5.	Doprinosi i porezi na nagradu steč. upravitelju	7.350,43	0,00	0,00	0,00
6.	Troškovi stečajnog upravitelja - neto	20.000,00	4.520,68	4.520,68	0,00
7.	Doprinosi i porezi na troškove steč. upravitelja	7.350,43	1.758,04	1.758,04	0,00
8.	Troškovi čuvanja arhivske građe	10.000,00	0,00	0,00	0,00
	<b>Ukupno troškovi:</b>	<b>154.257,29</b>	<b>88.611,97</b>	<b>16.055,54</b>	<b>72.556,43</b>
	<b>obveze stečajne mase</b>				
9.	Plaće radnika u otkaznom roku	8.187,77	8.187,77	0,00	8.187,77
10.	Materijalni troškovi – režijski troškovi nekretnina komunalna naknada, voda, energija, pričuva i sl) bez pdv-a	30.000,00	19.843,50	18.987,45	856,05
11.	Ostali materijalni troškovi (pečat, poštarina, platni promet, uredski i potrošni materij. i sl.) bez pdv-a	8.000,00	2.066,42	1.926,72	139,70
12.	Naknada za obavljanje knjigovodstvenih i admin. posl. bez pdv-a	15.000,00	18.750,00	18.000,00	750,00
13.	Parnični i ovršni troškovi	20.000,00	0,00	0,00	0,00
14.	Troškovi utvrđenja, čuvanja, održavanja i zbrinj. imovine bez pdv-a	12.000,00	1.184,50	1.184,50	0,00
15.	Naknada za procjenu i vještačenje imovine bez pdv-a	5.000,00	1.790,00	1.790,00	0,00
16.	Osiguranje imovine	12.000,00	2.542,52	2.542,52	0,00
17.	Troškovi oglašavanja	20.000,00	0,00	0,00	0,00

18	Ostale obveze stečajne mase: objave i sl.bez pdv-a	6.000,00	0,00	0,00	0,00
	Ukupno obveze stečajne mase:	136.187,77	54.364,71	44.431,19	9.933,52
	SVEUKUPNO	290.445,06	142.976,68	60.486,73	82.489,95

**Žiro račun** Stanje na žiro računu na dan 29.02.2016. godine iznosi **43.251,25** kn.

U tijeku stečajnog postupka odnosno od 22.09.2014. godine do 29.02.2016. godine ostvaren je priliv u iznosu od **109.757,36** kn, a odliv je bio **66.530,82** kn po specifikaciji koja je prikazana u tablici promet žiro računa.

PROMET ŽIRO RAČUNA	
od 22.09.2014. do 29.02.2016.	
<b>I. Saldo sredstava na računu na dan 22.09.2014.</b>	<b>24,71</b>
<b>II. Priliv sredstava</b>	
<b>A. Unovčenje imovine - stečajne mase</b>	
1. Pokretnine	7.009,13
2. Naplaćena potraživanja	85.237,14
<b>Ukupno A</b>	<b>92.246,27</b>
<b>B. Priliv ostvaren u stečaju</b>	
1. Najam prostora	16.233,52
2. Kamata	87,13
3. Povrat PDV-a	1.190,44
<b>Ukupno B</b>	<b>17.511,09</b>
Ukupno priliv (A + B)	<b>109.757,36</b>
<b>III. Odliv sredstava</b>	
<b>A. Troškovi stečajnog postupka</b>	
1. Sudski troškovi stečajnog postupka	400,00
2. Osiguranje stečajnog upravitelja	9.376,82
3. Troškovi stečajnog upravitelja – neto	4.520,68
4. Porezi na troškove stečajnom upravitelju	1.758,04
<b>Ukupno A</b>	<b>16.055,54</b>
<b>B. Ostale obveze stečajne mase</b>	
1. Ostali materij. troškovi (pečat, pošta, banka, uredski i potršni mat.i sl.)	1.974,09
2. Režijski troškovi nekretnina (komun. nakn., energija, voda, pričuva i sl.)	19.112,60
3. Troškovi utvrđivanja, čuvanja i održavanja i zbrinjavanja imovine	1.184,50
4. Naknada za knjigovodstvene usluge	22.500,00
5. Osiguranje imovine	2.542,52
6. Procjena imovine	1.790,00
7. Plaćeni PDV	1.371,57
<b>Ukupno B</b>	<b>50.475,28</b>
Ukupno odliv sredstava (A+B)	<b>66.530,82</b>
<b>IV. Saldo sredstava na računu (I.+ II. - III.) na dan 29.02.2016.</b>	<b>43.251,25</b>



Nastavno se dostavlja i pregled Prometa Žiro računa u izvještajnom razdoblju.

PROMET ŽIRO RAČUNA od 01.12.2015. do 29.02.2016.		
<b>I.</b>	<b>Saldo sredstava na računu na dan 30.11.2015.</b>	<b>51.785,17</b>
<b>II.</b>	<b>Priliv sredstava</b>	
	<b>A. Unovčenje imovine - stečajne mase</b>	
	1. Pokretnine	0,00
	<b>Ukupno A</b>	<b>0,00</b>
	<b>B. Priliv ostvaren u stečaju</b>	
	1. Najam prostora	2.550,00
	2. Kamata	13,04
	<b>Ukupno B</b>	<b>2.563,04</b>
	Ukupno priliv (A + B)	<b>2.563,04</b>
<b>III.</b>	<b>Odliv sredstava</b>	
	<b>A. Troškovi stečajnog postupka</b>	
	1. Osiguranje stečajnog upravitelja	4.688,41
	<b>Ukupno A</b>	<b>4.688,41</b>
	<b>B. Ostale obveze stečajne mase</b>	
	1. Ostali materij. troškovi (pečat, pošta, banka, uredski i potršni mat. i sl.)	204,80
	2. Režijski troškovi nekretnina (komun. nakn., energija, voda, pričuva i sl.)	2.119,99
	3. Naknada za knjigovodstvene usluge	2.812,50
	4. Premije osiguranja	1.271,26
	<b>Ukupno B</b>	<b>6.408,55</b>
	Ukupno odliv sredstava (A+B)	<b>11.096,96</b>
<b>IV.</b>	<b>Saldo sredstava na računu (I.+ II. - III.) na dan 29.02.2016.</b>	<b>43.251,25</b>

### III. BUDUĆE AKTIVNOSTI

U narednom periodu nastavi će se aktivnosti radi prodaje preostalih pokretnina, a radnje vezano uz unovčenje nekretnina poduzimat će se sukladno odlukama suda (Općinski sud u Labinu i Županijski sud u Puli).

Privitak:  
kao u tekstu

**BIG HOPE d.o.o.**  
u stečaju

Stečajni upravitelj  
Vlasta Majstorović



<b>Naziv</b>	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda	<b>Status</b>	Rok za dražbu prošao
<b>Sud</b>	<u>Trgovački sud u Rijeci</u>	<b>Broj postupka</b>	
<b>Stečajni dužnik</b>	<u>BIG HOPE d.o.o.</u> - Rudarska 8, Potpićan	<b>Stečajni upravitelj</b>	<u>Vlasta Majstorović</u> - Koparska 37, Pula
<b>Kategorija imovine</b>	Pokretnine	<b>Vrsta imovine</b>	
<b>Rok za ponudu</b>	01.02.2016.	<b>Datum dražbe</b>	02.02.2016.
<b>Novi datum za ponude</b>		<b>Novi datum dražbe</b>	
<b>Vrijednost</b>	467,00 HRK (64,33 EUR) (Pokretnine - Inventar i oprema trgovine, Uredski namještaj )		

Stečajni upravitelj u stečajnom postupku broj St-772/2013 koji se vodi na Trgovačkom sudu u Rijeci nad imovinom dužnika **BIG HOPE d.o.o. «u stečaju» Potpićan, Rudarska 8**, u skladu s čl. 158. Stečajnog zakona i odluke Skupštine vjerovnika, objavljuje

**O G L A S**  
za prikupljanje pisanih ponuda za kupnju pokretne imovine stečajnog dužnika  
6. prodaja

**I Predmet prodaje su pokretnine**

Red. broj	Inv.broj	Naziv	Kom	Cijena	Ukupno
<b>LOKACIA LABIN</b>					
1	13	Pult manji	1	15,00	15,00
9	23	Radni stol veliki	1	30,00	30,00
10	24	Radni stol s ladicama	1	22,00	22,00
13	29	Alarmni sustav - ne radi	1	5,00	5,00
14	30	Termo peć	2	70,00	140,00
16	31B	Tipkovnica	1	5,00	5,00
17	31C	Monitor CRT HYUNDAI 17"	1	10,00	10,00
<b>LOKACIJA POTPIĆAN</b>					



	<b>HALA</b>				
18	12	Pult	1	15,00	15,00
88.	10	Polica 4 stalaže, obostrana	4	37,00	148,00
	<b>URED 1 PODPIĆAN</b>				
20	42	Stol s ladicama	1	30,00	30,00
21	43	Stol radni	1	42,00	42,00
23	48	Telefon	1	5,00	5,00
	<b>URED 2 PODPIĆAN</b>				
		UKUPNO			

Inventurni broj pokretnine odgovara broju slike pokretnine. Slike svih pokretnina dostavljamo na zahtjev telefon 091/567-67-54; e-adresa: [majstorovicvlasta@gmail.com](mailto:majstorovicvlasta@gmail.com)

Vrijednost pokretnina za ovu prodaju utvrđena je u ukupnom iznosu od **467,00 knu** koji iznos nije uključen PDV.

#### II Ponuda

Ponuda trebaju sadržavati

- Podatke o ponuditelju: ime i prezime, odnosno naziv i sjedište ponuditelja, adresu ponuditelja, OIB, te osobni kontakt (broj telefona/mobitela; e-mail adresa; broj telefaksa),
- Predmete na koju se ponuda odnosi (pokretnine se kupuju pojedinačno) uz obaveznu naznaku rednog broja/inventurni broj.
- Ponuđeni iznos kupoprodajne cijene (bez PDV-a).

#### III Uvjeti prodaje su slijedeći:

- Ponude za kupnju pokretne imovine stečajnog dužnika, čiji je iznos manji od cijene utvrđene iz popisa neće se razmatrati,
- Prodaja se obavlja prema načelu «viđeno-kupljeno», što isključuje sve naknadne prigovore kupca,
- Ponuđači su dužni uplatiti jamčevinu u iznosu od 10% od utvrđene vrijednosti na račun stečajnog dužnika broj **HR4523400091190022579, poziv na broj 772-2013, SWIFT CODE banke: PBZGHR2X**
- Najpovoljnija pisana ponuda je ona koja ponudi najveću cijenu. Ukoliko prispiju dvije ili više istovjetnih valjanih ponuda, tada će se između ponuditelja održati javno nadmetanje po načelu «tko da više».
- Ponuđačima čije ponude budu prihvaćene jamčevina će biti uračunata u cijenu, a onima čije ponude ne budu prihvaćene, biti će biti vraćena u roku osam dana nakon donošenja odluke,
- Kupac je dužan položiti kupovnu cijenu u roku od 7 dana od dana prodaje. Ukoliko kupac ne položi kupovninu u navedenom roku ili ukoliko ponuđač po obavijesti da mu je prihvaćena ponuda, odustane od kupnje, u oba slučaja prodavatelj zadržava jamčevinu,
- Odabrani kupac po izvršenoj isplati kupoprodajne cijene u cijelosti, dužan je u roku od 15 dana po izvršenoj uplati o svom trošku izmjestiti kupljenu pokretnu imovinu,
- Sve porezne obveze i troškove prodaje i odvoza snosi kupac,
- Ponude bez dokaza o uplaćenju osigurnini neće biti razmatrane, kao i ponude koje ne pristignu u roku odnosno s danom 01.02.2016. godine.
- Pisane ponude se dostavljaju na adresu stečajnog upravitelja: Vlasta Majstorović, Koparska 37, 52100 Pula, **preporučenom pošiljkom**, s naznakom St- 772/2013– ponuda, ne otvaraj,
- Razgledavanje pokretnina uz prethodni dogovor.

**Otvaranje ponuda izvršit će se**  
**dana 02.02.2016.. (utorak) u 14,00 sati u Puli, Trg 1. istarske brigade 10/III**



[12-3.jpg](#)[13-2.jpg](#)[35p.JPG](#)

	Dražba	Ostali podaci	Stečajni upravitelj	Vrsta ponude
1	27.10.2015	BIG HOPE d.o.o. , Potpićan	Vlasta Majstorović	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda
2	03.07.2015	BIG HOPE d.o.o. , Potpićan	Vlasta Majstorović	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda
3	29.05.2015	BIG HOPE d.o.o. , Potpićan	Vlasta Majstorović	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda
4	24.03.2015	BIG HOPE d.o.o. , Potpićan	Vlasta Majstorović	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda
5	28.01.2015	BIG HOPE d.o.o. , Potpićan	Vlasta Majstorović	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda

# 5 (50/5)

2

## ZAPISNIK

Sa javnog otvaranja ponuda održanog 02.02.2016. godine u 14,00 sati u  
Puli, Trg 1. istarske brigade 10/III

Stečajni upravitelj u stečajnom postupku broj St-772/2013 koji se vodi na Trgovačkom sudu u Rijeci nad imovinom dužnika **BIG HOPE d.o.o. «u stečaju» Potpićan, Rudarska 8**, je objavio ŠESTI oglas za prikupljanje pisanih ponuda za kupnju pokretne imovine stečajnog dužnika.

Konstatira se da nije stigla niti jedna ponuda.

Dovršeno u 14,05.

**BIG HOPE d.o.o.**  
u stečaju

Stečajni upravitelj  
Vlasta Majstorović

PRAVNA STVAR:

Tužitelj: SUVLASNICI POSLOVNE ZGRADE U LABINU

Tuženik: 1. BIG HOPE d.o.o. u stečaju, Potpićan,  
2. ISTRAGRADNJA d.d. u stečaju, Pula

radi: utvrđenja ništetnosti kupoprodajnog ugovora i izdvajanja iz stečajne mase

OBAVIJEST

- I. Tužitelj je podneskom od 21. siječnja 2016. godine povukao tužbu u ovoj pravnoj stvari.
- II. Tužitelj može povući tužbu sve do okončanja glavne rasprave ako tuženik na to pristane.
- III. Ročište određeno za dan 05. travnja 2016. godine otkazuje se kao bespredmetno.

Ako se tuženik u roku 15 dana od dana obavijesti o povlačenju tužbe ne izjasni o tome, smatrat će se da je pristao na povlačenje. (čl. 193 st. 2. Zakona o parničnom postupku).

U Pazinu, dana 25. siječnja 2016. godine

Sudac

Damir Rabar V.R.

Za točnost opravka ovlaštena službenik:

Privitak:

- podnesak tužitelja

DNA:

- 1. Tuženiku po stečajnoj upraviteljici
- 2. Tuženiku po pun.